



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍTA

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 03.239.043/0001-12

Trabalhando por uma Paranaíta melhor para todos.



ROTEIRO ORIENTATIVO

ROTEIRO Nº 001 – 3

NOME DO ROTEIRO: Licença Prévia para Loteamento Urbano

OBJETIVO: Requerer Licença Prévia para Loteamento Urbano

NOTA: Este roteiro deve ser utilizado como referência para licenciamento ambiental de projetos de loteamento urbano com área até 100 ha. A partir de 100 ha é necessário a elaboração de EIA/RIMA, conforme o item XV do Art. 24 da Lei Complementar nº 38 de 21/11/1995 do Estado de Mato Grosso. Em caso de dúvida sobre a utilização deste roteiro, consulte a Comissão de Licenciamento Ambiental Municipal – Paranaíta/MT junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Mineração antes de protocolar o projeto.

1. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

1.1 Obrigatórios

- 1.1.1 Requerimento Padrão Modelo da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Mineração (cópia autenticada);
- 1.1.2 Cópia da guia de recolhimento da taxa de serviços da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Mineração, devidamente quitada;
- 1.1.3 Publicação do pedido de licença em periódico local ou regional, ou ainda no Diário Oficial do estado de Mato Grosso (página interna);
- 1.1.4 Cópia de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou certidão do conselho de classe do responsável técnico pela elaboração do Plano de Controle Ambiental (PCA) devidamente quitada;
- 1.1.5 Cópia da declaração do Cadastro Técnico Municipal;
- 1.1.6 Declaração da Prefeitura Municipal manifestando que o empreendimento está de acordo com as leis de uso e ocupação do solo do município (cópia autenticada);
- 1.1.7 Escritura definitiva da propriedade e/ou anuência do proprietário ou escritura de posse da propriedade lavrada em cartório e reconhecida pelos confinantes (cópia autenticada).

1.2 Condicionados

- 1.2.1 Requerente é pessoa física
 - 1.2.1.1 Apresentar cópia da RG e CPF
- 1.2.2 Requerente é pessoa jurídica
 - 1.2.2.1 Se o requerente for pessoa jurídica apresentar cópia do CNPJ, Inscrição



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍTA

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 03.239.043/0001-12

Trabalhando por uma Paranaíta melhor para todos.



Estadual e, cópia dos documentos do representante legal (RG e CPF), Contrato Social ou Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial, no caso de empresas por cotas limitadas (LTDA), ou cópia da ata da última assembleia onde se definiu a Diretoria, no caso de Sociedades Anônimas (S/A), ambas autenticadas.

1.2.3 Requerente é representado por terceiros:

1.2.3.1 Caso o requerente seja representado por terceiros: Apresentar procuração para representante (cópia autenticada).

2. DOCUMENTOS TECNICOS

2.1 Obrigatórios

- 2.1.1 Mapa de localização da área do empreendimento em escala de 1:50.000 ou maior, contendo a área objeto do licenciamento, sede do município ou representação de marco geográfico;
- 2.1.2 Mapa de situação do empreendimento em escala de 1:10.000 ou maior contendo o polígono da área a ser licenciada, a grade topográfica da área a ser licenciada, a grade topográfica da área de interferência e seu entorno imediato, malha de coordenadas, cobertura vegetal e uso e ocupação do solo;
- 2.1.3 Aspectos gerais do empreendimento (tipo de uso, tamanho da área de loteamento, número de lotes, tamanho dos lotes, área verde, área de ruas avenidas, área de preservação permanente, praças, canteiros, densidade populacional prevista, etc), concepção do projeto do loteamento com disposição dos lotes, ruas, avenidas, áreas verdes, área de preservação permanente, objetivos e justificativa para a implantação;
- 2.1.4 Caracterizar sucintamente a área do empreendimento nos seus aspectos físicos (relevo, solo, compreendendo o perfil, tipo, textura, estrutura e permeabilidade, nível do lençol freático e velocidade, direção predominante dos ventos), e biótico (flora e fauna local) e sócio econômico (bairros do entorno e população diretamente afetada);
- 2.1.5 Infraestrutura existente no local do empreendimento (energia, água, telefone, vias de acesso, indústria, comércio e outros);
- 2.1.6 Informar o número de lotes/unidades, densidade populacional prevista, fonte de abastecimento, tipo de tratamento de efluentes líquidos a ser adotado, a forma e o local de disposição final, coleta e disposição final dos resíduos sólidos, e demais infraestrutura básica;
- 2.1.7 Caracterização da micro bacia com ênfase a rede hidrográfica existente da área, coordenadas geográficas dos principais pontos críticos, estado de conservação da vegetação ciliar da micro bacia, uso das águas existentes na área, vazões mínima, média a máxima do corpo receptor e, caracterização do corpo receptor a partir de laudo técnico laboratorial físico-químico e bacteriológica (DBO, DQO, OD, PH,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍTA

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 03.239.043/0001-12

Trabalhando por uma Paranaíta melhor para todos.



sólidos, coliformes totais e fecais);

2.1.8 Descrição dos impactos ambientais e socioambientais que poderão ocorrer durante as fases de implantação e operação do empreendimento;

2.1.9 Descrição preliminar das principais das principais medidas mitigadoras preventivas e corretivas e/ou compensatórias dos prováveis impactos ambientais e socioambientais avaliados.

3. OBSERVAÇÃO GERAL

- A qualquer momento da análise a Comissão de Licenciamento Ambiental Municipal – Paranaíta/MT poderá solicitar outras informações ou documentos (caso julgue necessário).
- O representante da Empresa deve tomar ciência que deverá providenciar os documentos, conforme destacados nos formulários.
- A taxa de licenciamento deverá ser retirada em nome do proprietário ou do representante legal mediante procuração.